



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
682

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός των δικτύων των δρόμων και θέσεις των οικοδομών στην Κοινότητα Καλλιθέας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας ... 1
- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φυτακίου του Δήμου Τσοτυλίου Νομού Κοζάνης. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 364-381. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Αλέξανδρος (Λήμνου) κατηγοροποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. .. 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Πηγαδάκια (Κάτω Τρίτους) κατηγοροποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. .. 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Τσιμανδρίων (Λήμνου) κατηγοροποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. .. 6
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος Ο.Τ. μεταξύ των οδών Διστόμου Θηβών - Κερασούντος Π. Ιωακείμ για χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό οδού. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 2182

(1)

Χαρακτηρισμός των δικτύων των δρόμων και θέσεις των οικοδομών στην Κοινότητα Καλλιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ. Δ.Ε.
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.
7. Τη Α. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθμ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Υ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την 30/87 απόφαση Κ.Σ. Καλλιθέας και σχετικό σκαρίφημα με τον χαρακτηρισμό των δικτύων των δρόμων σε πρωτεύοντες δευτερεύοντες και τριτεύοντες με σκοπό να χτίζονται οι οικοδομές σε αντίστοιχες από τους άξονες των δρόμων αποστάσεις 10 μ. 8 μ. και 6 μ με σκοπό να υπάρξει περιθώριο για μελλοντική διαπλάτυνση των παραπάνω δρόμων.

11. Την 3/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ Δ/6.6.86) με την οποία καθορίσθηκε το όριο του οικισμού σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

12. Το από 14.2.87 Π. Δ/γμα με το οποίο τροποποιήθηκε το από 24.4.85 Π. Δ=γμα όπου προστέθηκε στην παρ. 3 ότι με απόφαση Νομάρχη είναι δυνατόν να προσδιορίζεται η απόσταση του κτιρίου σε ειδικές περιπτώσεις.

13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ. όπως διατυπώθηκε στο 11/87 (Θ. 18ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τοποθέτηση των οικοδομών όπως αναφέρεται στην 30/87 απόφαση Κοινότητας Καλλιθέας και φαίνονται στο συνοδευτικό σκαρίφημα όπως παρακάτω:

1) Για τους πρωτεύοντες δρόμους 5 μ. τουλάχιστον εκατέρωθεν από τον άξονα του δρόμου.

2) Για τους δευτερεύοντες δρόμους 4 μ τουλάχιστον εκατέρωθεν από τον άξονα του δρόμου.

3) Για τους τριτεύοντες δρόμους 3 μ τουλάχιστον εκατέρωθεν από τον άξονα του δρόμου.

Κατά την έκδοση της αδείας θα προσκομίζεται και αντίγραφο της απόφασης και του διαγράμματος για τη θέση της οικοδομής.

Όπου κατά την τήρηση των ανωτέρω δημιουργείται πρόβλημα ανοικοδόμησης σε συγκεκμημένο οικοπέδο θα αποφαινεται η αρμόδια ΕΠΑΕ.

Το μέγιστο πλάτος των εξωστών θα ορίζεται σύμφωνα με το προβλεπόμενο πλάτος του δρόμου και μέσα στο προβλεπόμενο πλάτος των δρόμων αυτών εξώστες σε ύψος κάτω των 3 μ. απαγορεύονται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 1689

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 364-381.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 19/1.8/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ.
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και τον Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 15 αυτού και τον Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.
8. Το Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Δ/5-6-86 για την μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς, άνω των 20.000 κατοίκων.
9. Το Π.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λ.π.

(3) (όροι δόμησης).

Έχοντας ιδεί:

1) Την απόφαση 59/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 364-381.

β) Την από 4.6.1987 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στο ΟΤ 364-381.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο θέμα 3ο της 13ης συνεδρίασης της 4.6.1987 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 364-381 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 4.6.1987 από το Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Τοπογραφικό - Διάγραμμα.

Τού δείχνει την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πτολεμαΐδας στα οικοδομικά τετράγωνα 381ης 364ης.

Κλ=1:500

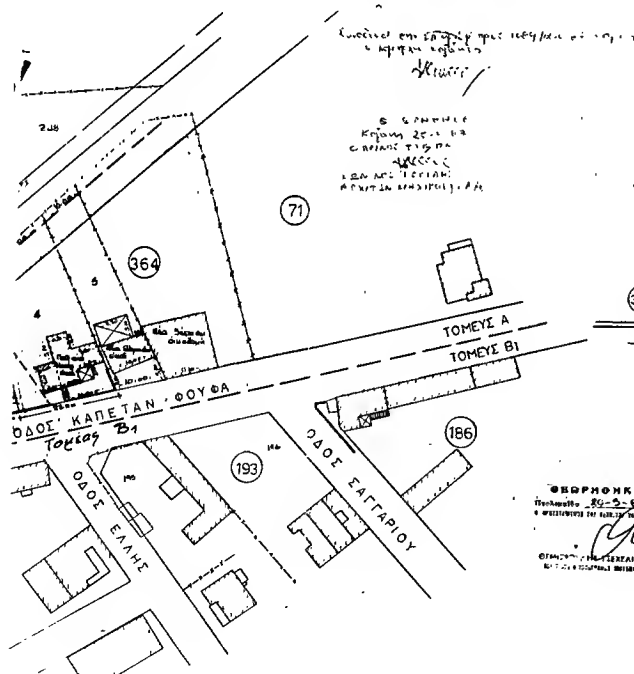
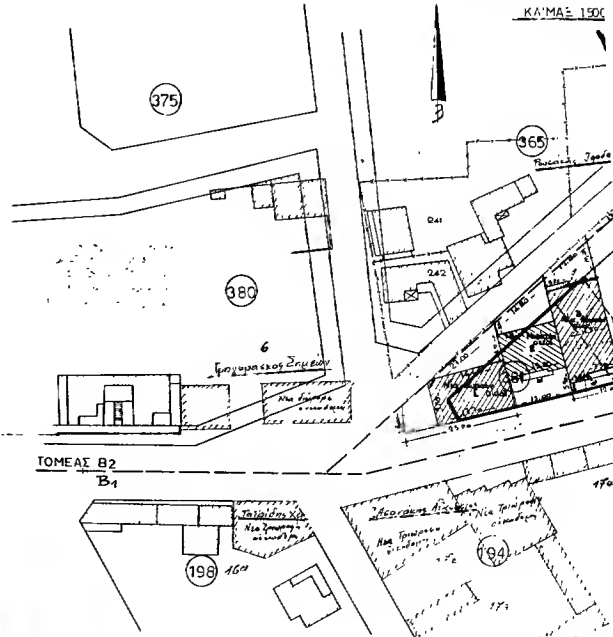
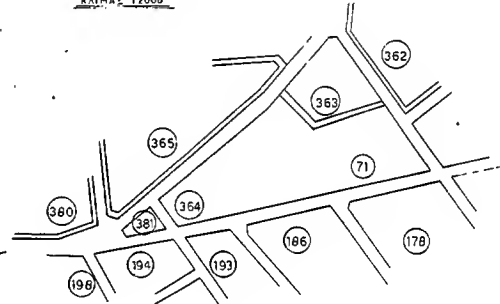
Κτηματολογικός Πίνακας.

Α/Α	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)
1	Γεωργικός Σημάν	6
2	Γεωργικός Σημάν	164
3	Λοιπών Αφαιρέσεων	172
4	Νέος Οικισμός	176
5	Καταρτίσιος Σημάν	115
6	Μικροί Οικισμοί	2
7	Βαρδιάνης	2
8	Ν. Δοξαράκης	3
9	Ανδρέας Σαμαράς	4
10	Ζήσης Σιμάν	5
11	Κάπης Ευαγγέλιος	212
12	Ρουσσός Ιωάννης	248
13	Διονύσιος Νίκας	114
14	Στάθης Ραζαπαρόης	195

Υπόμνημα (Αριθ. αναδείξεων)

Α/Α	Αριθ. Αναδείξεων
1	18/1 28/1 19/4
2	22/1 28/1 19/4
3	11/1 21/1 19/5
5	21/1 1 5 19/5

Πτολεμαΐδα 21.10.1977

ΤΖΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ
ΣΤΟΙΧΙΟΜΕΤΡΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗ - ΤΟΙΧΟΣΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟ
ΚΛΜΑΞ 1:2000Βεβαίωση

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με βάση τον υπ αριθ. 59/86 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης και στο υπ αριθ. 426/84 έγγραφο της Γ.Υ. του Δήμου Πτολεμαΐδας.

Πτολεμαΐδα 20.6.86

Ο Διευθυντής

Ανδρ. Σπυρ. Σπ.

Αριθ. Πρωτ. 3956

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Αλέξανδρος (Λήμνου) κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντοπουλίου.

5. Την με αριθμ. 65/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Αλέξανδρος Κοντοπουλίου οστις κατηγορίες Αδιάφορος - Συνεκτικός - Μικρός - Φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Αλέξανδρος Κοντοπουλίου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 6, 7, 1

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Αλέξανδρος Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του ΠΔ 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

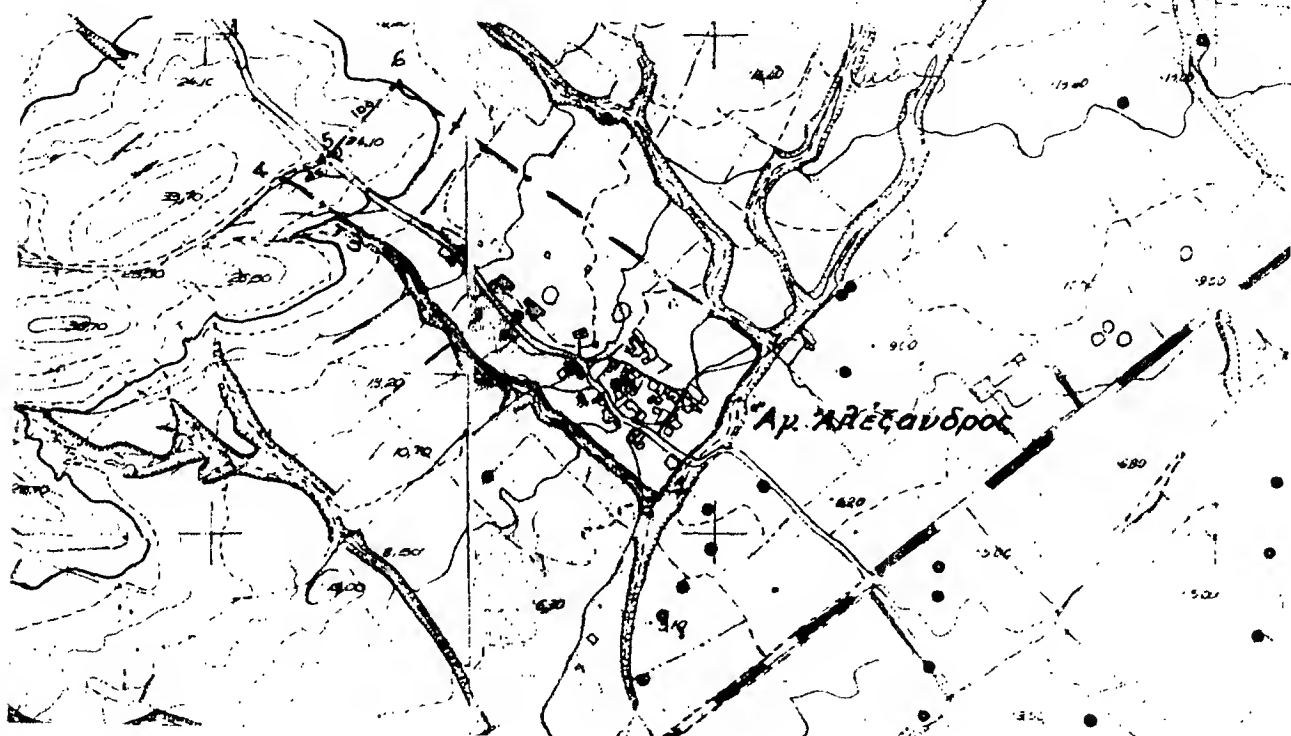
Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ" ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΧΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1 Κτίσμα επί οδού ρεματός. Μέχρι το 3 ακολουθεί τὴν οδὸν ρεματός
- 4 Επὶ δρόμου 45 μ. ἀπὸ διακλάδωσιν. 5 Διακλάδωσιν δρόμων.
- 6 Επὶ τῆς καθέτου στὸ 5 100 μ. ἀπὸ αὐτό.
- 7 Οδὸν ρεματός
- 7-1 ἀκολουθεῖ τὴν ΔΥΤΙΚὴν οδὸν ρεματός.



Αριθ. Πρωτ. 3962

Καθορισμός ορίων οικισμού Πηγαδάκια (κάτω Τρίτους) κατηγοροποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Τρίτους.

5. Την με αριθμ. 56/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πηγαδάκια στις κατηγορίες Αδιάφορος - Δυναμικός - Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πηγαδάκια όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 2α, 3 10, 11, 1

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000

(5)

(Δύο χιλιάδες) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ'/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πηγαδάκια Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του ΠΔ 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε απόσταση τοποθέτησης των κτιρίων, όπου δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή, 5.000 μ. τουλάχιστον από το πρόσωπο του οικοπέδου.

(γ) Επιβάλλουμε την εφαρμογή της παρ. 1β Αρθρ. 6 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 για να αντιμετωπιστεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα του οικισμού.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

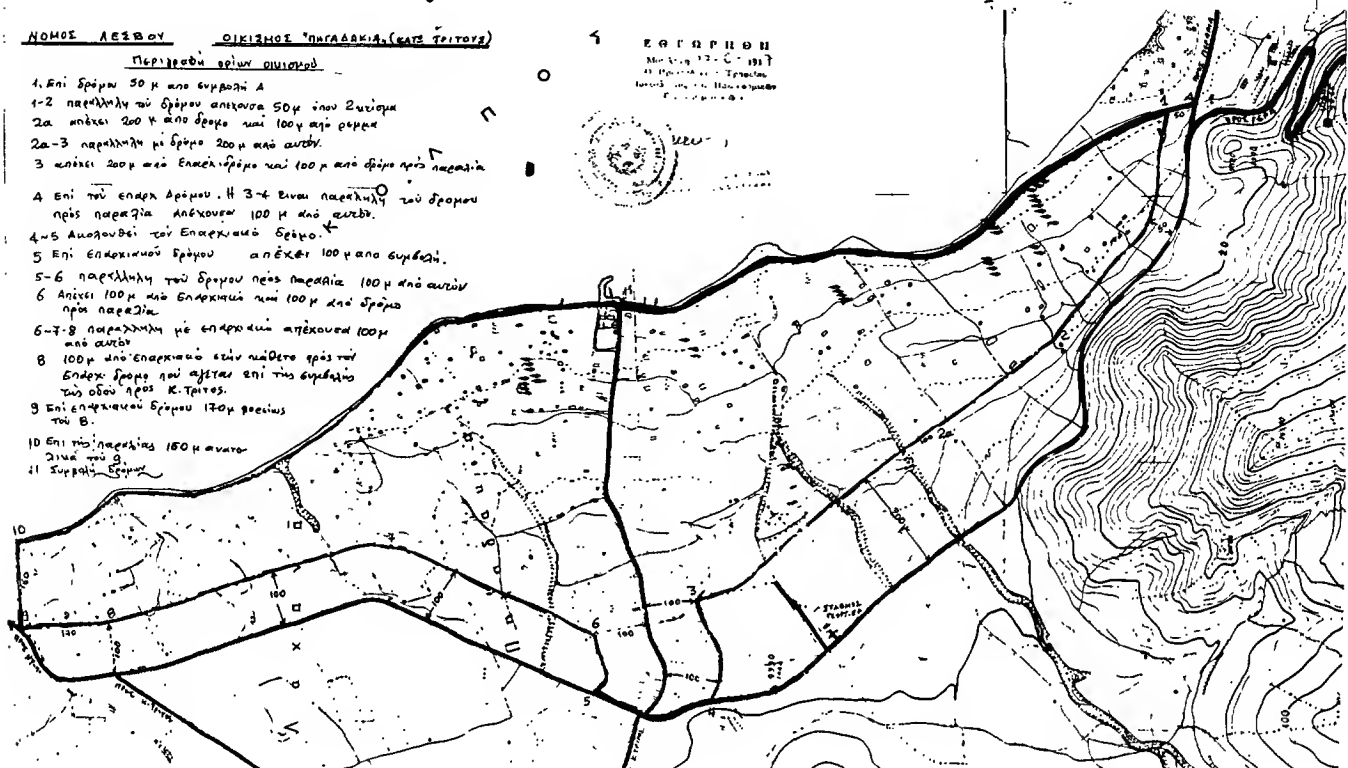
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ (ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ)

Περίμετρος ορίων οικισμού

1. Επί δρόμου 50 μ από ευμβάση Α
- 1-2 παράλληλη τω δρόμω απέναντι 50 μ στον 2ου οίκου
- 2α απέναντι 200 μ από δρόμο και 100 μ από οικόπεδο
- 2α-3 παράλληλη με δρόμο 200 μ από αυτόν.
- 3 απέναντι 200 μ από Επαρκή και 100 μ από φέρον προς παραλία
4. Επί τού επαρκή δρόμου. Η 3-4 είναι παράλληλη τω δρόμω προς παραλία απέχουσα 100 μ από αυτόν.
- 4-5 Αποκλινού τω Επαρκή και δρόμω.
5. Επί Επαρκή δρόμου απέχου 100 μ από ευμβάση.
- 5-6 παράλληλη τω δρόμω προς παραλία 100 μ από αυτόν
6. Απέναντι 100 μ από Επαρκή και 100 μ από δρόμο προς παραλία
- 6-7 παράλληλη με Επαρκή απέναντι 100 μ από αυτόν
7. 100 μ από Επαρκή και τω αυτόν προς τω Επαρκή δρόμο που αψεται επί τω ευμβάση τω οδού προς Κ. Τρίτους.
9. Επί Επαρκή δρόμου 170 μ προς τω Β.
10. Επί τω παραλία 150 μ από τω Β.
11. Σύνδεση δρόμων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μυτιλήνη 17-6-1987
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Πρωτ. 3959

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσιμανδρίων (Λήμνου) κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσιμανδρίων.

5. Την με αριθμ. 63/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Τσιμανδρίων στις κατηγορίες Ενδιαφύρων - Συνεκτικός - Φθίνων - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Τσιμανδρίων όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 10, 11, 1

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Τσιμανδρίων Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

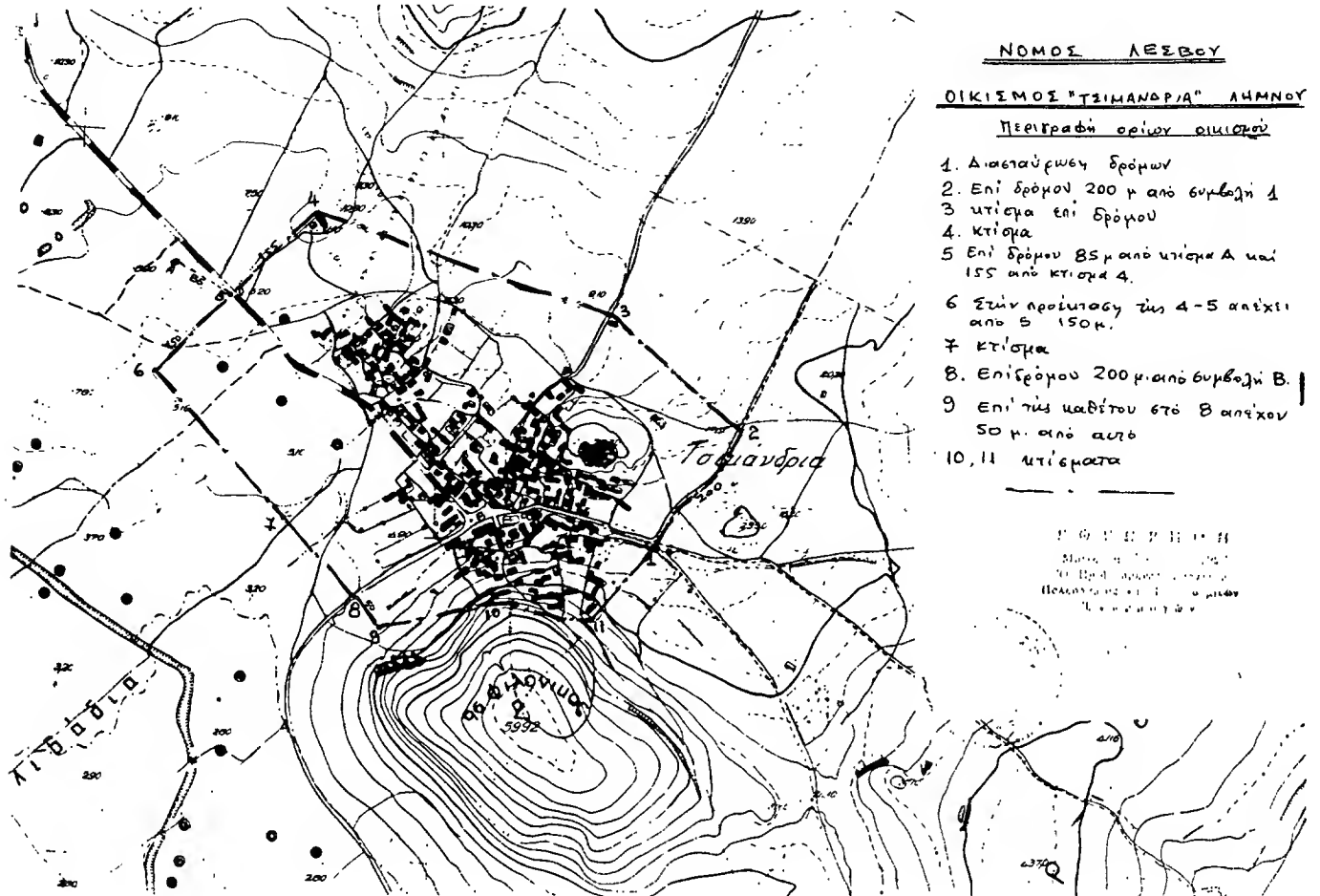
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΩΝ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Αποσταύρωση δρόμων
2. Επί δρόμου 200 μ από θυροβόλν 1
3. υτίσμα επί δρόμου
4. κτίσμα
5. Επί δρόμου 85 μ από υτίσμα Α και 155 από κτίσμα 4.
6. Σύν προέκτασης της 4-5 απέχτι από 5 150 μ.
7. κτίσμα
8. Επί δρόμου 200 μ από θυροβόλν Β.
9. Επί τής καθέτου 676 Β απέχτι 50 μ από αυτό
- 10, 11 υτίσματα



Αριθ. Πρωτ. 406477/879

(7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος Ο.Τ. μεταξύ των οδών Διστόμου Θηβών- Κερασούντος Π. Ιωακείμ για χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτεύουσας».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/

83).

11. Την με αρ. 465/84 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 5.6.87 πρακτ. 220, αποφασίζουμε:

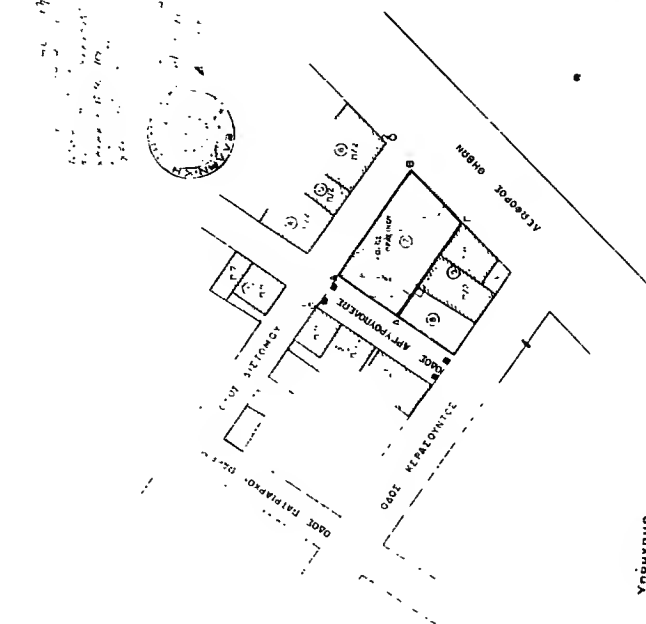
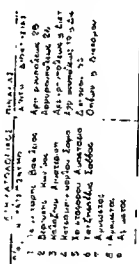
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Νικαίας α) με αναγνώριση τμήματος της οδού Αργυρουπόλεως το μεταξύ (Κερασούντος και Διστόμου) και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο β) τον χαρακτηρισμό τμήματος Ο.Τ. μεταξύ των οδών Διστόμου - Θηβών - Κερασούντος - Π. Ιωακείμ σε χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

χ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών
Δ. ΖΑΒΙΤΣΑΣ

Υπόμνημα

Π.Υ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Τ.Υ.Π.
Κ.Υ.Τ. ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ
ΕΛ.Υ.Τ. Ο.Α.Σ. Δ.Ο.Υ.Π.Α.Τ.
Π.Υ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

Νίκαια,

Ο Επιβλεπων

Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ Α Ι Μ Α Κ Α 1:500 20.20

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΙΚΑΙΑΣ